

Tipos de Laudos



Atividade	Objetivo	Abrangência	Meios	Resultado
Vistoria	Constatar e descrever um determinado fato, incidente, anomalia ou irregularidade	Edificação ou subsistema completo	<ul style="list-style-type: none"> • Vistoria no local 	<ul style="list-style-type: none"> • Análise do fato vistoriado e suas consequências para o desempenho da edificação; • Registro e descrição do fato.
Inspeção Predial	Avaliar as condições técnicas da edificação que assegurem o desempenho ao longo da vida útil	Edificação completa	<ul style="list-style-type: none"> • Análise documental; • Entrevista de pessoas envolvidas; • Vistoria no local; • Testes expeditos (opcional). 	<ul style="list-style-type: none"> • Constatação da regularidade / irregularidade aparentes; • Lista de irregularidades; • Identificação da causa provável; • Classificação da importância de ações / providências necessárias; • Análise do fato vistoriado e suas consequências para o desempenho da edificação; • Registro e descrição do fato.
Auditoria	Verificar o atendimento a critérios pré-estabelecidos (procedimentos, normas técnicas, leis etc.)	Amostrai	<ul style="list-style-type: none"> • Análise documental; • Entrevista de pessoas envolvidas; • Vistoria no local. 	<ul style="list-style-type: none"> • Constatação de conformidade ou não conformidade de determinados critérios; • Lista de eventuais não conformidades a determinados critérios.

Atividade	Objetivo	Abrangência	Meios	Resultado
Perícia	Apurar causas de um determinado fato, incidente, anomalia ou irregularidade	Edificação ou subsistema completo	<ul style="list-style-type: none"> • Análise documental; • Entrevista de pessoas envolvidas; • Vistoria no local; • Testes expeditos (se necessário); • Ensaios, simulação computacional, cálculos, entre outros (se necessário). 	<ul style="list-style-type: none"> • Lista de irregularidades; • Identificação da causa provável; • Classificação da importância de ações e correções; • Estimativa de custos de correção (se necessário).
Consultoria	Prescrever soluções e recomendações	Sistema / subsistema completo	<ul style="list-style-type: none"> • Análise documental; • Entrevista de pessoas envolvidas; • Vistoria no local; • Testes expeditos (se necessário); • Ensaios, simulação computacional, cálculos, entre outros (se necessário). 	<ul style="list-style-type: none"> • Prognóstico; • Prescrição técnica.
Avaliação	Verificar o valor de mercado	Amostral ou edificação completa	<ul style="list-style-type: none"> • Vistoria no local; • Pesquisa de mercado; • Análise estatística. 	<ul style="list-style-type: none"> • Valor monetário do bem.

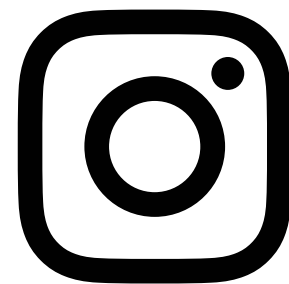
Fale Conosco



(51) 99712-5929



www.dalpizzolengenharia.com.br



@dalpizzolengenharia