

# Tipos de Laudos



<b>Atividade</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Abrangência</b>	<b>Meios</b>	<b>Resultado</b>
<b>Vistoria</b>	Constatar e descrever um determinado fato, incidente, anomalia ou irregularidade	Edificação ou subsistema completo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistoria no local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análise do fato vistoriado e suas consequências para o desempenho da edificação;</li> <li>• Registro e descrição do fato.</li> </ul>
<b>Inspeção Predial</b>	Avaliar as condições técnicas da edificação que assegurem o desempenho ao longo da vida útil	Edificação completa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análise documental;</li> <li>• Entrevista de pessoas envolvidas;</li> <li>• Vistoria no local;</li> <li>• Testes expeditos (opcional).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constatação da regularidade / irregularidade aparentes;</li> <li>• Lista de irregularidades;</li> <li>• Identificação da causa provável;</li> <li>• Classificação da importância de ações / providências necessárias;</li> <li>• Análise do fato vistoriado e suas consequências para o desempenho da edificação;</li> <li>• Registro e descrição do fato.</li> </ul>
<b>Auditoria</b>	Verificar o atendimento a critérios pré-estabelecidos (procedimentos, normas técnicas, leis etc.)	Amostral	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análise documental;</li> <li>• Entrevista de pessoas envolvidas;</li> <li>• Vistoria no local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constatação de conformidade ou não conformidade de determinados critérios;</li> <li>• Lista de eventuais não conformidades a determinados critérios.</li> </ul>

<b>Atividade</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Abrangência</b>	<b>Meios</b>	<b>Resultado</b>
<b>Perícia</b>	Apurar causas de um determinado fato, incidente, anomalia ou irregularidade	Edificação ou subsistema completo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análise documental;</li> <li>• Entrevista de pessoas envolvidas;</li> <li>• Vistoria no local;</li> <li>• Testes expeditos (se necessário);</li> <li>• Ensaios, simulação computacional, cálculos, entre outros (se necessário).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lista de irregularidades;</li> <li>• Identificação da causa provável;</li> <li>• Classificação da importância de ações e correções;</li> <li>• Estimativa de custos de correção (se necessário).</li> </ul>
<b>Consultoria</b>	Prescrever soluções e recomendações	Sistema / subsistema completo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análise documental;</li> <li>• Entrevista de pessoas envolvidas;</li> <li>• Vistoria no local;</li> <li>• Testes expeditos (se necessário);</li> <li>• Ensaios, simulação computacional, cálculos, entre outros (se necessário).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prognóstico;</li> <li>• Prescrição técnica.</li> </ul>
<b>Avaliação</b>	Verificar o valor de mercado	Amostrai ou edificação completa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistoria no local;</li> <li>• Pesquisa de mercado;</li> <li>• Análise estatística.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valor monetário do bem.</li> </ul>

# Fale Conosco

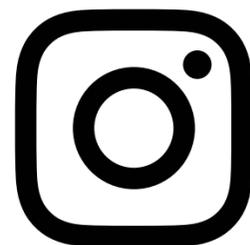
---



**(51) 99712-5929**



**[www.dalpizzolengenharia.com.br](http://www.dalpizzolengenharia.com.br)**



**@dalpizzolengenharia**